

## Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet BSB Ølgod

- tirsdag den 26. november 2013, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Hans Vestager og Driftschef Allan Jakobsen Boligselskabet BSB Ølgod, Louise Schmidt Nielsen, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen – Varde kommune.

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Boligselskabet BSB Ølgod og for de enkelte afdelingerne, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Afdeling 4813 er en ny afdeling bestående af 12 familieboliger og er gået i drift pr 1.12.2012. Der er endnu 3 ledige boliger i afdelingen.

**Ad. Pkt. 2:** Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

**Ad. Pkt. 3:** Ikke aktuel for Boligselskabet BSB Ølgod

**Ad. Pkt. 4:** I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter

Boligselskabet BSB Ølgod har ingen planer om nybyggeri

**Ad. Pkt. 5:** Der er ingen afdelinger med igangværende eller påtænkte renoveringssager.

**Ad. Pkt. 6:** Domea er i gang med at gennemføre en større strukturændring gældende fra 2016. Domea opdeles i øst og vest centre hvor forskellige arbejdsrutiner bliver samlet i større enheder samt ca. 30 mindre servicecentre fordelt i hele landet, hvor den fysiske kundekontakt foregår. Varde bliver et af stederne, hvor der placeres et servicecenter. Det vil samtidig betyde en bedre service for henvendelser.

Domea forventer at nedsætte administrationsbidraget med gennemsnitlig 20 % i 2016 efter gennemførelse af strukturændringen.

**Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:**

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 12. december 2013

